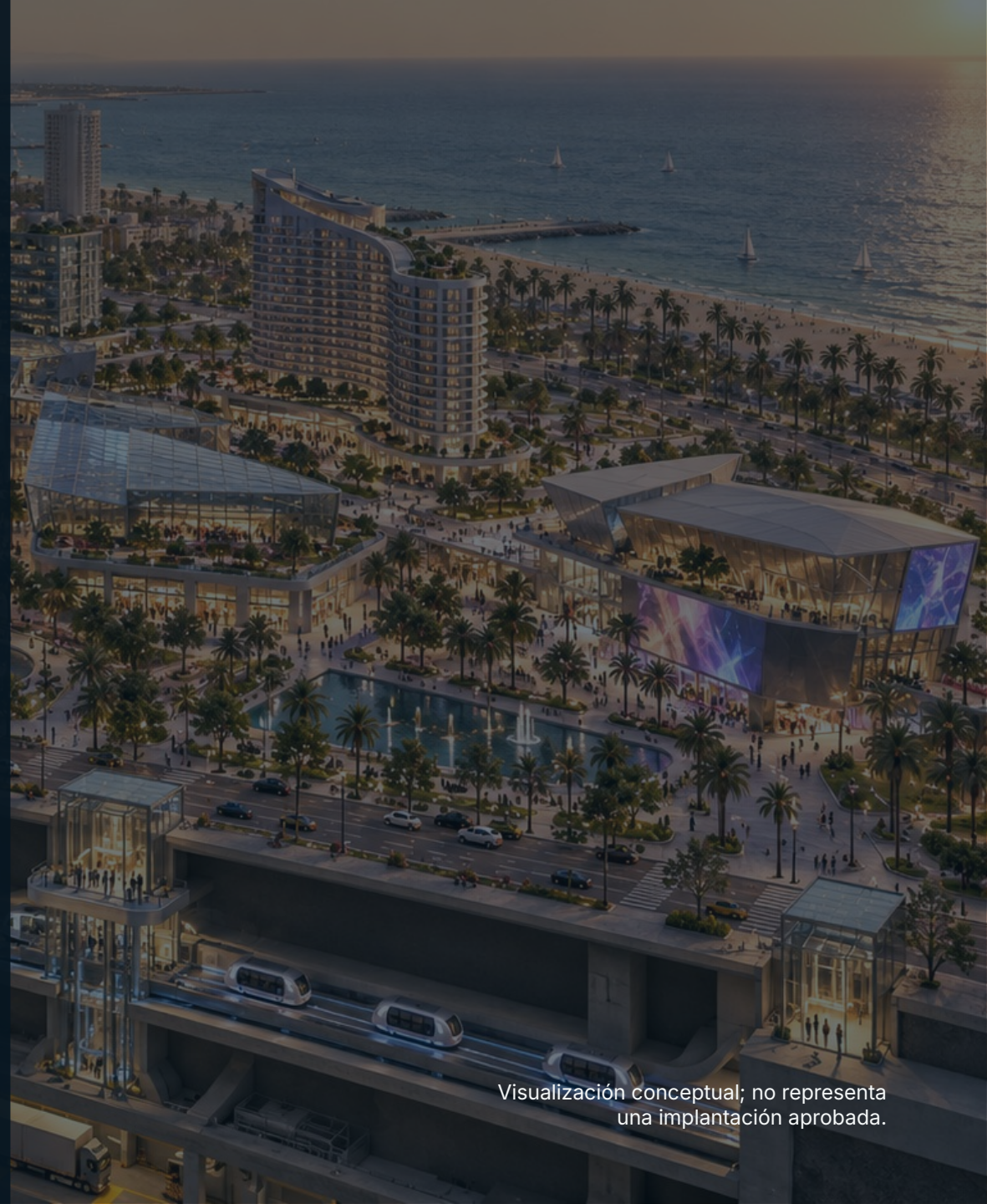


BARCELONA / VISIÓN PRELIMINAR

DIAGONAL MAR FUTURE DISTRICT

Una nueva centralidad para
el entretenimiento y la innovación

PREFACIO · PROPUESTA DE PRIMER CONTACTO
OCTUBRE 2026



Visualización conceptual; no representa
una implantación aprobada.

Un gran activo. Una nueva posibilidad.

No crear un destino desde cero, sino transformar un centro que ya forma parte de Barcelona.

>90.000 m²

de superficie comercial alquilable
publicada

≈500 M€

precio anunciado en el proceso de
venta, no transacción cerrada

22@ + litoral

entorno próximo a empresas,
residentes y actividad cultural



Conservar el valor inmobiliario existente y abrir nuevas fuentes de actividad.

Fuentes: Europa Press (16.09.2026), EjePrime (09.2026), Barcelona Activa. Cifras sujetas a auditoría del activo.

Tres motores. Un solo destino.

Un distrito donde la actividad comercial, la industria tecnológica y el entretenimiento se refuercen.

01 / BASE ESTABLE

Comercio

Tiendas, restauración, cine y servicios siguen operando como núcleo económico del conjunto.

02 / NUEVA DEMANDA

Entretenimiento

Espacios inmersivos, experiencias cambiantes, espectáculos y propuestas culturales de pago y gratuitas.

03 / FUTURO PRODUCTIVO

Innovación

Startups, laboratorios, investigación aplicada, formación y empresas tecnológicas.

La integración entre usos es una hipótesis de desarrollo, no una transformación urbanística aprobada.



Maqueta conceptual. No representa el edificio real ni indica obras autorizadas.

**Del lugar al que se va
a comprar...**

**...al lugar al que
se quiere volver.**

Una atracción central abierta + experiencias
inmersivas y eventos programados.
Renovación de contenidos para sostener la
repetición.

Un lugar para crear y demostrar tecnología.

Un campus complementario al ecosistema 22@: industria aplicada, no solamente oficinas.



Valor para Barcelona: empresas, talento, actividad económica y formación de proximidad.

La instalación de empresas y laboratorios requerirá demanda acreditada, preacuerdos y compatibilidad de usos.



Primero medir la viabilidad: subsuelo, permisos, demanda y costes.



Una red interior inteligente

Posible conexión entre edificios mediante pequeños vagones automatizados y una logística separada.

Los túneles son una opción en estudio, no infraestructura autorizada. La imagen no representa trazados reales.

Diseñado para Barcelona. No al margen de ella.

El futuro distrito debe mejorar su entorno y dialogar con la planificación metropolitana.



Tejido empresarial



Cultura y eventos



Destino urbano



Convivencia vecinal · movilidad · ruido · espacio público · empleo y formación

No se presupone respaldo institucional, adquisición de suelo público ni autorización de actividad nocturna.

Empezar pequeño. Validar. Escalar.

Un desarrollo modular que preserve la operación actual y limite compromisos irreversibles.



La compra, las obras y el presupuesto final dependen de estudios de viabilidad y financiación comprometida.

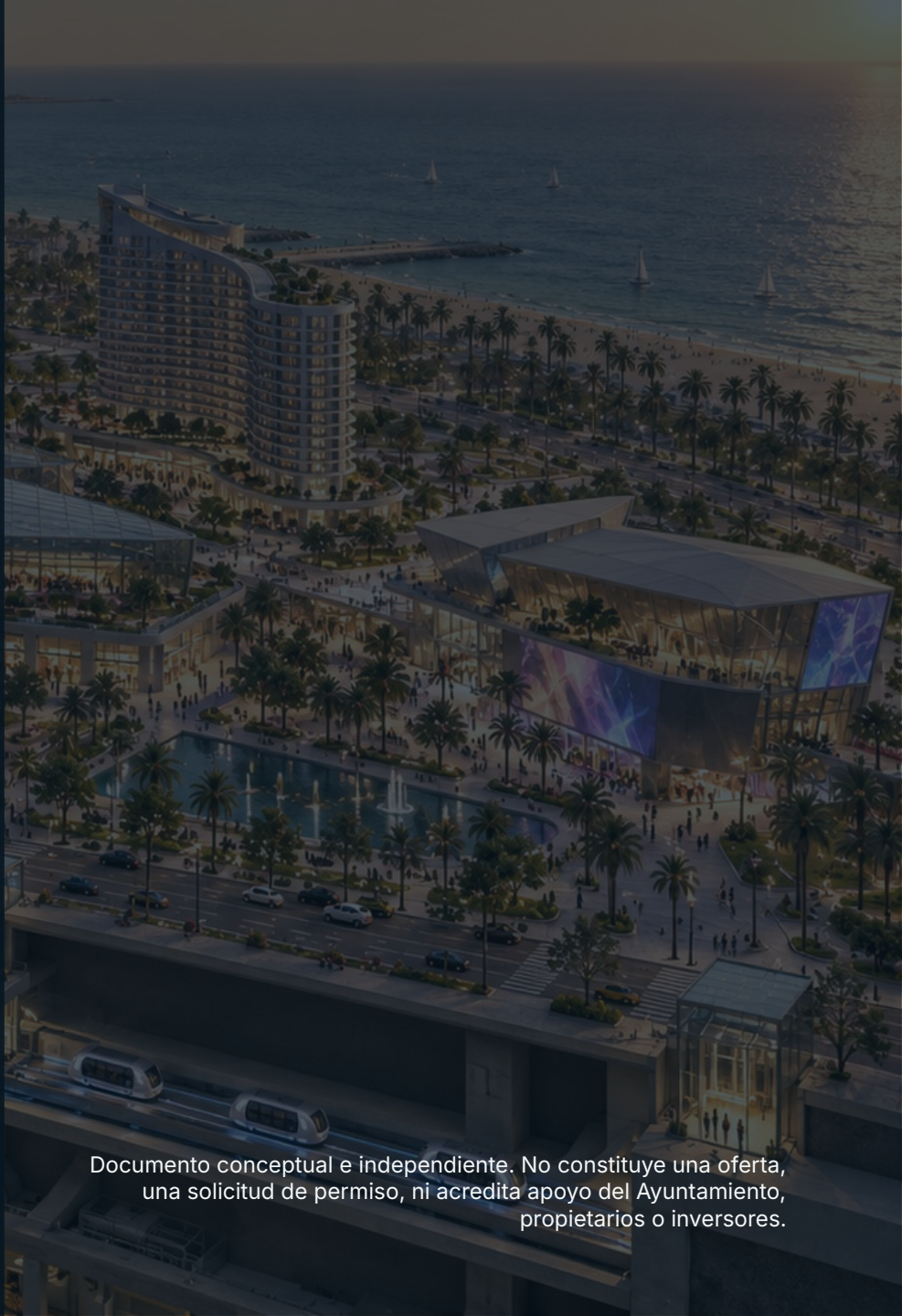
Horizonte conceptual plurianual; no se aporta un cronograma ejecutivo ni una rentabilidad garantizada.

UNA PROPUESTA ABIERTA

Abramos una conversación.

Explorar el encaje inmobiliario y urbanístico.
Identificar socios estratégicos.
Acordar un estudio de prefactibilidad independiente.

DIAGONAL MAR FUTURE DISTRICT



Documento conceptual e independiente. No constituye una oferta, una solicitud de permiso, ni acredita apoyo del Ayuntamiento, propietarios o inversores.